



AMETLIK HINNAKIRI

I. KONKREETSE OBJEKTI DOKUMENTATSIOONI KONTROLL

Hind: 950 € + KM

Sobib klientidele, kes kaaluvad konkreetse kinnisvara ostu ja vajavad selget vastust enne raha liikumist ja eellepingu allkirjastamist.

Sisaldab: sobivuse hindamist, dokumentide eeluuringut (due diligence – mitte tehniline audit), urbanistilise ja katastrilise dokumentatsiooni kontrolli, riskide kokkuvõtet ning renoveerimise eelanalüüsi.

Tulemus: selgus, kas objekt on seaduslik, seadustatav või ostusoovitamatu.

II. EELLEPING (COMPROMESSO)

Hind: 1 250 € + KM

Raha liikumise ja juriidiliste riskide kontroll enne eellepingu allkirjastamist.

Sisaldab eellepingu sisulist ettevalmistuse tuge ja selgitavat tõlget, riskide lahtiseletamist Itaalia tsiviilkoodeksi alusel ning ostustruktuuri nõustamist.

III. NOTARI- JA MAKSEPROTSESS

Hind: 2 500 € + KM

Notariprotsessi ettevalmistus, tehingutüüpide võrdlus, maksuloogika (prima vs seconda casa), IMU ja muude maksude selgitus, maksete ajastus ja AML loogika.

IV. VÄRAV ITAALIASSE – KOHAPEALNE TÄISTEENUS

Hind: 850 € + KM

Itaalia maksukood, telefoninumber, pangakonto, internetipank ja praktiline juhendamine. Teenus eeldab ühte täispikka ametlikku tööpäeva kohapeal.

V. DIGITAALNE JA AMETLIK INFRASTRUKTUUR

Hinnad alates 150 € + KM

SPID, PEC ja maksuameti digiligipääsud. Vajalik Itaalia digitaalseks suhtluseks ja kinnisvara halduseks.

VI. KOMMUNAALTEENUSED JA KINNISVARA HALDUS

Hinnakirja alusel

Elektri, gaasi ja vee lepingud, TARI, kindlustus, maksete automatiseerimine, elektrivõimsuse tõstmine ja IMU arvutamine.

VII. ELUKOHA JA AMETLIKU STAATUSE TEENUSED

600 € + KM (konsultatsioon) / 1 200 € + KM (läbiviimine)

Residenza, SSN, Comune nõuded ja riigilõivud. Konsultatsioon või täisteenus kohapeal.

VIII. DOKUMENTIDE JA SUHTLUSE TUGI

150 € + KM / tund

Lepingute sisuline selgitus, ametlike kirjade koostamine ja suhtlus ametiasutustega.

KINNISVARALISE ETTEVÕTLUSE STARDIPAKETT ITAALIAS

2 200 € + KM

Ettevõtte avamine, pangakonto, maksustruktuur ja haldusliku baasi käivitamine.